


Kløver *Fritidshuse*

Livskvalitet... også i fritiden!



Prisliste

“

Kløver  *Fritidshuse* har siden 1973, opført fritidshuse overalt i den skønne danske natur, opført i selv sagt naturens egne materialer. Kløver husene opføres i samarbejde med arkitekter, forbrugere og udlejningsbureauer.

”

Kløver serien



Model	B63L	65L	78L	84V	87L	97V	99L	109V
Boligareal i kvm	63	65	78	84	87	97	99	109
Overdækning i kvm	12	14	19	22	18	21	18	19
Afsat til køkken, bad	60.000	66.000	70.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000
Afsat til hvidevare	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
Afsat Trægulve & klinker	14.500	15.250	17.000	21.750	19.500	22.250	22.250	24.000
Nøglefærdig hus	1.159.000	1.200.000	1.433.000	1.636.000	1.595.000	1.919.000	1.789.000	2.075.000

3 Kløver serien



Model	B65L	67L	80L	96L	99L	113L
Boligareal i kvm	65	67	80	96	99	113
Overdækning i kvm	7	11	13	23	26	32
Afsat til køkken, bad	54.000	54.000	58.000	58.000	68.000	68.000
Afsat til hvidevare	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
Afsat Trægulve & klinker	15.000	15.750	18.500	21.750	22.250	26.750
Nøglefærdig hus	1.195.000	1.234.000	1.446.000	1.620.000	1.759.000	1.995.000

Kløver Klassik



Model	B65L	69L	83L	84V	90L	98V	112V
Boligareal i kvm	65	69	83	84	90	98	112
Overdækning i kvm	13	13	14	18	13	18	18
Afsat til køkken, bad	54.000	64.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000
Afsat til hvidevare	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
Afsat Trægulve & klinker	15.000	15.000	19.250	19.750	20.750	22.250	26.750
Nøglefærdig hus	1.180.000	1.275.000	1.533.000	1.638.000	1.662.000	1.910.000	2.159.000

Byggeforberedelsespakke

- Etablering af byggestrøm
- Etablering af byggevand
- Jordbundsundersøgelse samt geoteknisk Rapport
- Landmåler for-undersøgelse, samt niveauopmåling, forløbblig afsætning.
- 1 tilsyn ifm. Udgravning af sokkelrender,
- Bygningsafsætning op til 10 Linjer på galger.
- IBS Attest, Byggevand og byggestromstavle(ekskl. Forbrug)

Samlet pris kr. 49.000,-



Kløver Nordline E



Model	B70E	72E	83E	89E	98E	114E
Boligareal i kvm	70	72	83	89	98	114
Overdækning i kvm	17	13	14	14	16	16
Afsat til køkken, bad	64.000	64.000	76.000	76.000	76.000	80.000
Afsat til hvidevare	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
Afsat Trægulve & klinker	16.000	16.500	19.000	20.500	21.500	25.000
Nøglefærdig hus	1.265.000	1.316.000	1.538.000	1.669.000	1.839.000	2.142.000

Kløver Nordline S



Model	B70S	72S	83S	89S	98S	114S
Boligareal i kvm	70	72	83	89	98	114
Overdækning i kvm	17	13	14	14	16	16
Afsat til køkken, bad	64.000	64.000	76.000	76.000	76.000	80.000
Afsat til hvidevare	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
Afsat Trægulve & klinker	16.000	16.500	19.000	20.500	21.500	25.000
Nøglefærdig hus	1.280.000	1.330.000	1.533.000	1.686.000	1.856.000	2.159.000

Kløver Individuel



Model	80H	87HF	89L	E93	E99
Boligareal i kvm	80	87	89	93	99
Overdækning i kvm	7	10	13	20	19
Afsat til køkken, bad	70.000	76.000	72.000	76.000	78.000
Afsat til hvidevare	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
Afsat Trægulve & klinker	16.000	20.000	20.750	19.500	21.000
Nøglefærdig hus	1.470.000	1.750.000	1.659.000	1.870.000	1.990.000



Model	G90	G105	NL81SF	NL97SF	NL116SF
Boligareal i kvm	90	105	81	97	116
Overdækning i kvm	19	20	18	20	28
Afsat til køkken, bad	70.000	76.000	76.000	80.000	85.000
Afsat til hvidevare	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
Afsat Trægulve & klinker	18.000	21.500	20.000	24.000	28.000
Nøglefærdig hus	1.800.000	2.120.000	1.520.000	1.830.000	2.188.000

Anneks & Skur



Anneks m skur 46E

Boligareal i kvm	33
Skur isoleret i kvm	13
Afsat til bad	15.000
Afsat Trægulve & klinker	6.500
Nøglefærdig hus	795.000

Vognly + skur

Vognly i kvm	21
Skur isoleret i kvm	10
Nøglefærdig hus:	249.000



Tilvalg

Terrasse:

Træterasser udført i trykimp. Træ., inkl. Fundering pr. kvm	1.100 kr.
Træterasse udført i Brun trykimp. Træ., inkl. Fundering pr.kvm	1.200 kr.
Træterasse udført i Hårdtræ, Glat/rillet inkl fundering pr. kvm	1.700 kr.
Plantekasser(hyttefad)H:65,D:60, malet 1gang (ekskl. Sand) pr. m	2.500 kr.
Rækværk ved terasser 1 på 2 eller kryds pr. Lbm./ malet 1 gang	1.750 kr.
Skjulekasse til udv. Luft/luft varmepumpeanlæg, malet sort	4.400 kr.
Skjulekasse til udv. Luft/vand varmepumpeanlæg, malet sort	8.800 kr.

Døre & Vinduer

Velux ovnlys 78 x 98 cm	18.000 kr.
Velux ovnlys 78 x 140 cm	19.000 kr.
Intagra elektrisk opluk for velux	4.300 kr.
Dører og vinduer udført i Træ/alu med 3-lags energiglas (spørg konsulent for pris)	
Indvendige indbygnings skydedør med vrider på en side.pr. stk. i modul 1690x21	5.900 kr.
Opgader Indv. døre til Stabel hvide døre m. lyd-tætte karme. Pr. stk. i modul 8-9x21	1.980 kr.

Tilvalg

Overflader

Vindskeder/søjler beklædt med vedligeholdelses frie sorte plane plader.(Nordline S+SF)	10.000 kr.
Tilvalg af Trolteks ultra fin lofter, tillæg pr. kvm Kr.	180 kr.
Tilvalg af Huntonit hvid 8" på vægge eller lofter. Pris pr. kvm	150 kr.
Tilvalg af gipsvægge (fermacell) malerbahandles med spartel, filt og 2x maling, pr. kvm	450 kr.

Brændeovn

Brændeovn Hwam 3420C, stålskorsten/taginddækning,tagtrin og glasplade	36.000 kr.
Fuldmuret skorsten,m/ indbygningsovn Morsø 5660, Glasplade,Taginddækning,tagtrin.	105.000 kr.
Tilvalg Luftindsug iforbindelse med brændeovn, i gulv eller væg.	3.000 kr.

Udenomsareal:

Tagoverdækning/underløb udført som brun impæreret pr. kvm tillæg	180 kr.
Udekøkken, Rustfri bordplade 120cm med håndvask og K/V armatur	17.000 kr.
Udebruser med Klod/varm vand installation, afløb med vandlås samt armatur	14.800 kr.
Afskærmning af udebruser,(2x60cm side vinger og 1x100cm frontvæg)	8.000 kr.
Skydeskodder/solafskærmning udført i sortmalet el. cedertræ B150cm pr. stk.	19.800 kr.
Skydeskinder til skydeskodder/solafskærmning, m skjult topmonteret. Pris pr. m	950 kr.
Vildmaksbadekar eller Ude Jacuzzi (spørg konsulent)	

Invendige tilvalg:

Saunarum udført i depotrum eller badværelse (4 kvm)	45.000 kr.
Spabad med 6kw varmeveksler, luft og vand massage, armatur,frontpanel.	20.000 kr.
Hems over værelse, inkl. Udtræksstige, rækværk og fyrtræsgulv lud beh.	18.000 kr.
Køjeseng 80 cm med vinkelstige/rækværk/hvidmalet, ekskl. lameller & madres	9.000 kr.

Installationer under jorden:

Vandledning nedgravet pr. Lbm.	290 kr.
Vandmålerbrønd med aftapningssystem, nedgravet	7.400 kr.
EI-Målerledning, nedgravet inkl. tilslutning pr. meter	330 kr.
Trækrør ø50mm nedgravet (til f.eks internet mv) Pr meter	200 kr.
Tilslutning til offentlig kloak, inkl 15m kloakrør,rensebrønd og rottespærre	16.500 kr.
Ekstra kloakstik, nedgravet pr. lbm.	380 kr.
Skelbrønd ø42,5cm nedgravet pr. stk.	6.800 kr.
Rensebrønd ø31,5 cm pr. stk. inkl. gravearbejde	4.100 kr.
Rottespærre i rensbrønd pr. stk.	
Nedsivningsanlæg med sivestrænge (spørg konsulent for størrelse og pris)	

Prøve undersøgelse:

Jordbundsundersøgelse (Inkl. I Byggeforberedelsepakke/IBT)	13.000 kr.
Sigteprøve (jordbundsprøve ved Nedsivningsanlæg)	3.800 kr.
PCB Screening op til max 6 stk. Prøvertagninger/analyser, incl. Rapport	15.000 kr.

Installationer:

Ekstra udvendig frost sikker vandhane	4.000 kr.
Eksklusiv Sanits pakke, huse med 1 badeværelse, 1 Køkken	23.200 kr.
Eksklusiv Sanites pakke, huse med 1 badeværelse + 1 ekstra toilet, 1 Køkken	32.800 kr.
Eksklusiv Sanitets pakke for huse med 2 badeværelser, 1 Køkken	45.000 kr.
Tillæg for linjere eller hjørne afløb i bruseniche, 90cm	4.500 kr.
Tillæg for Væghængt wc. Ifö sign Art hængeskål, Gebrit indb. Cisterne, lav.	7.400 kr.
Indbygningsspotlys LED indiv. og udv. inkl. Installation	900 kr.
Ekstra stikkontakt, pr. stk	660 kr.
Varmepumpeanlæg luft/luft, Panasonic inkl. Installation, incl wifi fjernstyring.	25.000 kr.
Luft/vand Varmepumpeanlæg, incl. 5 gulvvarmekredse,termostat (op til 130kvm)	149.000 kr.
Ekstra pris pr. gulvvarmekreds inkl. termostat	3.100 kr.

Materialebeskrivelse

TØMRER- OG SNEDKERARBEJDE

Ydervægge 27 cm – U-værdi: 0,18 W/m²K.

Samlet vægisolering 190 mm klasse 34, 145 mm stolpekonstruktion monteret på yderside med fast vindspærre og 38 mm trykimp. fastgørelses- og afstandslister. Huse med lodret beklædning: 21/34 mm x 145 mm falsset beklædning monteret som 1 på 2 lodret.

Huse med vandret beklædning: 25mm trykimp. afstandsliste samt TGV vandret 7" fjer/not brædder.

Både den lodrette og vandrette ydrebeklædning leveres sort malet 1 gang fra fabrik inden montering, som kl.II beklædning. Der monteres alu musesikring ved bund af facadebeklædning.

Indvendig - 145 mm isolering i konstruktion. Herpå dampspærre samt vandret lægte med 45 mm krydsisolering. Beklædning – 16 x 120 mm profilbrædder Lud Beh. - i badeværelser monteres 1 lag 15mm fermacell gips som spartles, filt og færdigmalet.

Tagkonstruktion – U-værdi: 0,14 W/m²K

Samlet tagisolering 265 mm klasse 34 isolering.

Taghældning med skrå lofter ført til kip. Bjælkespær isoleret med 195 mm samt diffusions-åbent undertag, ventilations-lister, lægter og sorte betontagsten. (Kløver serien, 3kløver samt Individuelt 80H og 87HF er med sorte betontagsten)

(Nordline S serien med 2-lags liste tagpap) (Nordline E serien med 2-lags tagpap uden listetækning)

(Klassik serien med 2 lags lister tagpap) (individuelt NL-SF, G serien med 2-lags liste tagpap)

Synlige bjælker og søjler i limtræ. Sternkanter og vindskeder i færdigmalet hvid eller sort.

Grundmalet sort eller hvid 16 x 95 mm underbeklædning udført med ventilation, zink-tagrender med alu-tagfod. Indvendigt monteres der dampspærre, 70 x 45 mm lægter under spær, som isoleres samt 16 x 120 mm ludbehandlet profilbrædder.

Gulve og Terrændæk – U-værdi: 0,13 W/m²K

10cm afslebet flydebeton, 50mm kantisolering (20mm i døråbninger), armering, 300mm polystyren, 20cm sandfyld.

Færdigmonteret 9 mm flydende laminatgulv på 2mm gummiunderlag med dampspærre. For klinkegulve Udføres der el gulvvarme med termostat, (Det afsatte beløb i prislisten indeholder køb af laminatgulv/gulvunderlæg/fliser til gulve i badeværelser samt klinker på vægge ved brusenicher op i 200cm højde og Evt. sokkelklinker, huse med sauna, udføres klinkegulv uden gulvvarme (depot/teknik rum udføres der betongulv)

Skillevægge

Vægtykkelse 100 mm opbygget af 45 x 70 mm rammer, beklædt med profilbrædder og 50-70 mm lydisolering.

Udvendige døre – vinduer/udluftning.

Døre og vinduer udføres i fyrretræ, færdigmalet. Oplukkelige vinduer med udluftningsventiler i rammer. Facadedøre monteres med cylinderlås/vrider og stålgreb. Vinduespartier i gavltrekanter jf. facader.

Alt monteres med 2-lags superlavenergiglas. U-værdi: 1,2. Dør til depotrum udføres som udhusedør, monteret med galvaniserede hængsler, greb. Alle døre og vinduer er monteret med hvide alu glaslister (top, bund og sider). Badeværelses elementer udføres med satinglas. Iht. Varmetabsberegning kan det blive nødvendigt med 3 lags energiglas, og vil blive en merudgift.

Terrasse/gulve

Til alle hustyper medfølger der 40 M2 udvendig træterrasse som standart. Terrasser opbygges på støbte punkt beton med sten, trykimp. prægneret 45 x 145 mm strøer. Herpå monteres trykimprægneret 25 x 120 mm fyrreplanker som færdigt gulv.

Indvendige døre, lister

Hvidlakerede glatte døre i modulerne 8/9, monteret med dørgreb i stål. Montering af lysningslister, gerigter, fodpaneler samt skyggelister.

Hems (Tilkøb)

udført med 22mm gulvspånplader med laminatgulv på bjælkelag. Montering af gelænder og udtræksstige i fyrretræ som er færdigmalet hvid.

Sauna (Tilkøb)

Gulvkonstruktion udføres som klinkegulv. Vægge beklædes med 16 x 100 mm Granprofiler, færdigmonteret saunabænke samt dør med røgfartet glas.

Inventar og hvidevare fra HTH

Alle elementer til køkken, entre, værelser samt badeværelse udvælges ved HTH af bygherre iht. Afsat beløb i tilbud.

Montering er inkluderet i tilbud fra HTH.

Materialebeskrivelse

Udvendig

Ydrebeklædning er fabriksmalet 1 gang inden montering.

Terrassegulve leveres i trykimprægneret træ og uden yderligere behandling.

Vindskede/sternkanter, remme, stolper i færdigbehandles hvid eller sort.

Væg- og loftbeklædning leveres færdig lud/voks- behandlet. Gipsvægge i badeværelser spartles monteres med filt og færdigmales.

Lysninger indvendig afsluttes henholdsvis ved trævægge med malet MDF plader og 9x33mm indfatningslister, ved gipsvægge med malerbehandlet fermacell. Indvendig er alle remme, karme, lister og paneler færdigmalet.

FUNDAMENT

Planering til afsætning af hus. Overskudsjord deponeres på grunden. Støbt sokkel, max dybde 90 cm, samt 20 cm lecablok over terræn som finpuds. Terrændæk udføres med 20cm sandfyld, og 8-10 cm betonlag samt 300 mm Polystyren isolering.

Alle nødvendige kloakafløb føres ca. 100 cm uden for fundament. Desuden udføres der støbte beton punkter eller fliser til udvendige terrasser i.h.t. plantegninger og efter aftale/tilbud.

MURERARBEJDE

Klinkegulve fremgår af de enkelte grundplaner, og isoleres som de øvrige gulve i huset. Herpå finpuds der med slidlag for klinkebelægning i brusenicher og ved rørudsparinger.

I badeværelse udføres der 10 cm sokkelklinke, ført op ad væg. Yderligere opsættes der klinker på vægge op i 2 meters højde i bruseniche, som er vådrumssikret. Brusevinger udføres i porebeton i 2 meters højde.

VAND- OG SANITETSINSTALLATION

Alle nødvendige rørinstallationer udføres i Pex-rør, ført til depotrum, hvor der monteres henholdsvis 60L vandvarmer og 160L for spa-huse. Desuden monteres udvendig frostsikret vandhane.

I spa-huse monteres der 140 x 140 cm hjørne spabad til 2 personer med luft- og vandmassage samt 6 KW termostatstyret varmeveksler og integreret Armatur. Montering af gulvstående toilet i hvid sanitet, forkromet et-grebs armatur ved håndvaske, samt termostat- armatur ved bruseniche. Div, standart modeller kan ses i brochure.

EL-INSTALLATION

Omfatter lys, komfur, vandvarmer og varmeinstallationer. Montering af stikkontakter og lampeudtag i hvidt FUGA/Softline 1 modul. Der monteres HPFI beskyttelsesrelæ, gruppetavle og udvendig målerkasse. Termostatstyret varmekabler i klinkegulve. I øvrige rum monteres der termostatstyret varmepaneler. Udvendig stikkontakt samt røgalarm. For huse hvor der indgår sauna og spa-bad installeres der 4,5 Kw saunaovn, lampe med træskærm, samt elektrisk udsugning for spa/badeværelse.

Belysning

Badeværelser monteres med 1stk. flad rondel lampe. 1stk flad rondel lampe i depotrum samt 3 stk. LED spot valgfrit placeret.

Generelt

På alt træværk indvendig som udvendig vil der kunne forekomme knastudtræk og svindrevner.

Troldtekt lofter kan trække sig sammen, så der vil opstå mindre svindrevner.

Ved gulv kan der forekomme svindrevner, der kan derfor ikke reklameres efter levering og montering af gulv ift. Svindrevner, gulve vil ikke blive lagt under fastmonteret køkkenskabe.

Tolerancen på gulv er +/- 2mm pr. meter

Der anvendes ikke fejlister på fodlisterne, hvilket betyder, at der kan forekomme luft mellem færdigt gulv og fodliste.

Ved fibergips væge vil der øjensynligt forekomme svindrevner i hjørner.

Tolerancen på døre er 4mm.

Overstående er ikke reklamationsberettiget men kan udføres på medgået tid ved 1 års gennemgang.

Leveranceaftale

Nøgleklart byggeri

Alle leverancer omfatter samtlige entrepriser i henhold til materialebeskrivelsen. Endvidere er samtlige Arkitekt honorar inkl. to rettegennemgange af tegninger., Myndighedstegninger, Byggetegninger/detaljetegninger, ansøgning til byggetilladelse, samt indsendelse af materiale til ibrugtagningstilladelsen i form af varmetabsberegninger, dagslysberegninger, brandplan, ingeniørberegninger samt byggestyring til husets aflevering inkluderet i leverancen.

Gebyr for byggesagsbehandling i den pågældende kommune/Amt er dog ikke inkluderet.

Udlæg til eksempelvis evt. energimærke, trykprøvning, eller lignede som den pågældende kommune kan kræve i forbindelse med byggeansøgningen eller ibrugtagningstilladelsen, er ikke inkluderet i nøgleklart byggeri.

Andre leveringsformer, Råhus, medbyg, individuelle løsninger.

Kløver Fritidshuse kan leveres i alle mulige kombinationer. Ønsker du en individuel løsning står vores arkitekt klar til at hjælpe med skitsetegninger så i sammen kan finde frem til jeres drømmehus. Der laves en fast pris på udførsel ny huse eller ændringer af standart tegnings materiale for arkitektarbejdet.

Ønsker køber eksempelvis selv at udføre fundament eller få leveret et Råhus hvor køber selv udføre en del af det indvendig arbejde eller andre delentrepriser er dette naturlig også muligt. Kontakt konsulent om mulighederne.

Priser

Der henvises til særskilt prislister. Alle priser er inkl. 25% gældende momssats.

Transport for opførelse af huse på Djursland samt bortskaffelse af byggeaffald fra kløver fritidshuses aktivitet er inkluderet i den standart udbuds og prislister materiale.

Grundens beskaffenhed

Det forudsættes at grunden er plan og bæredygtig samt ryddeliggjort for træer, rødder og store sten i byggefelt og uden grundvands-gener. samt at støber kan udgrave sokkel renderne uden sammen skred.

Byggematerialer skal kunne leveres med tung lastbil frem til sokkel.

Udlæg til landinspektør, jordbunds-undersøgelser, samt byggevand og byggestrøm er inkluderet i en tilvalgt byggeforberedelses-pakken. Udlæg til sugespidsanlæg, tilslutningsafgifter, afdækning med vintermåtter, køreplader/kørevej eller vinterforanstaltninger og linende er ikke inkluderet. Indhent venligst tilbud på disse omkostninger hvis nødvendig.

Eventuelle omkostninger til ekstrafundering, som følge af jordbunds forhold, grundvandssænkning som følge af for høj grundvands-stand ekstra sokkelblokke og evt. udgravning og planering af grund som følge af skråne terræn er ikke inkluderet. Der tages forbehold for arkæologiske fund, forurening og vandårer. Bygherre forpligtiger sig til at oplyse om der ligger tinglyste servitutter eller deklarati-oner på grunden inden arkitektarbejdet opstartes.

Betaling

Når sokkel er støbt betales 25% af købssummen.

Når huset er rejst og lukket, betales 50% af købesummen. Når huset afleveres betales 25%.

Udfører køber selv en del af byggeriet, betales 80% af entreprisesummen, når huset er rejst og lukket, og senest 60 dage efter be-tales restbeløbet rentefrit.

Eventuelle ekstra udlæg forfalder ved anmodning.

Levering af byggeri

Kløver Fritidshuse garanterer huset afleveret til fast aftalt tid. Når byggeriet er færdiggjort, færdigmeldes det til kommunen, og afle-veres ved en gennemgang sammen med køber.

Der ydes 100% garanti med fri service på byggeriet for fejl og mangler indenfor det første år efter aflevering. Yderligere ydes der 2 års reklamationsret iflg. købeloven på færdige komponenter. forbruget til el og vand i forbindelse med byggerier betales af bygherren.

Forbehold og ophavsret

Der tages forbehold for eventuelle trykfejl i alt udbuds- og salgsmateriale. Udleverede prislister er gældende indtil ny prislister fore-ligger. Da der foretages løbende produktudvikling forbeholdes der ret til mindre ændringer i konstruktions- og materialevalg. Alle tegninger i vores udbudsmateriale og website er beskyttet af loven om ophavsret, og må kun anvendes i forbindelse med opførelse af fritidshuse leveret af Kløver Fritidshuse.

Med venlig hilsen

Kløver Fritidshuse

Livskvalitet ... også i fritiden!