

MATERIALEBESKRIVELSE

Nr. 02 - 2024

TØMRER- OG SNEDKERARBEJDE

Ydervægge 27 cm – *U-værdi: 0,18 W/m²K.*

Samlet vægisolering 190 mm klasse 34

145 mm stolpekonstruktion monteret på yderside med fast vindspærre og 38 mm trykimp. fastgørelses- og afstandslister.

Huse med lodret beklædning: 21/34 mm x 145 mm falset beklædning monteret som 1 på 2 lodret.

Huse med vandret beklædning: 25mm trykimp. afstandslister samt TGV vandret 7" fjer/not brædder.

Både den lodrette og vandrette ydrebeklædning leveres sort malet 1 gang fra fabrik inden montering, som kl.II beklædning. Der monteres alu musesikring ved bund af facadebeklædning.

Indvendig - 145 mm isolering i konstruktion. Herpå dampspærre samt vandret lægte med 45 mm krydsisolering.

Beklædning – 16 x 120 mm profilbrædder Lud Beh. - i badeværelser monteres 1 lag 15mm fermacell gips som spartles, filt og færdigmalet.

Tagkonstruktion – *U-værdi: 0,14 W/m²K*

Samlet tagisolering 265 mm klasse 34 isolering.

Taghældning med skrå lofter ført til kip. Bjælkespær isoleret med 195 mm samt diffusions-åbent undertag, ventilationslister, lægter og betontagsten.

(Nord line serien med 21mm tagbrædder med 2 lags tagpap)

(Klassik serien med 21mm tagbrædder med 2 lags lister tagpap)

Synlige bjælker og søjler i limtræ. Sternkanter og vindskeder i færdigmalet hvid eller sort.

Grundmalet sort eller hvid 16 x 95 mm underbeklædning udført med ventilation, zink-tagrender med alu-tagfod.

Indvendigt monteres der dampspærre, 70 x 45 mm lægter under spær, som isoleres samt 16 x 120 mm ludbehandlet profilbrædder.

Gulve og Terrændæk – *U-værdi: 0,13 W/m²K*

10cm afslebet flydebeton, 50mm kantisolering (20mm i døråbninger), armering, 300mm polystyren, 20cm sandfyld.

Færdigmonteret 9 mm flydende laminatgulv på 2mm gummiunderlag med dampspærre. For klinkegulve Udføres der el

gulvvarme med termostat, (Det afsatte beløb i prislisten indeholder køb af laminatgulv/gulvunderlæg/fliser til gulve i

badeværelser samt klinker på vægge ved brusenicher op i 200cm højde og Evt. sokkelklinker)

(huse med sauna, udføres klinkegulv uden gulvvarme) (depot/teknik rum udføres der betongulv)

Skillevægge

Vægtykkelse 100 mm opbygget af 45 x 70 mm rammer, beklædt med profilbrædder og 50-70 mm lydisolering.

Udvendige døre – vinduer/udluftning

Døre og vinduer udføres i fyrretræ, færdigmalet. Oplukkelige vinduer som topstyret med udluftningsventiler i rammer.

Facade Døre monteres med cylinderlås/vrider og stålgreb. Vinduespartier i gavltrekanter jf. facader.

Alt monteres med 2-lags superlavenergiglas. *U-værdi: 1,2.*

Dør til depotrum udføres som udhusdør, monteret med galvaniserede hængsler, greb.

Alle døre og vinduer er monteret med hvide alu glaslister (top, bund og sider).

Iht. Varmetabsberegning kan det blive nødvendigt med 3 lags energiglas, og vil blive en merudgift.

Terrasse/gulve

Udvendige terrasser opbygges på støbte punkt beton med sten, trykimprægneret 45 x 145 mm strøer. Herpå monteres

trykimprægneret 25 x 120 mm fyrreplanker som færdigt gulv. Størrelse og placering i henhold til grundplaner.

Indvendige døre, lister

Hvidlakerede glatte døre i modulerne 8/9, monteret med dørgreb i stål. Montering af lysningslister, gerigter, fodpaneler samt skyggelister.

Hems (Tilkøb) udført med 22mm gulvspånplader med laminatgulv på bjælkelag. Montering af gelænder og udtræksstige i fyrretræ som er færdigmalet hvid.

Sauna (Tilkøb)

Gulvkonstruktion udføres som klinkegulv. Vægge beklædes med 16 x 100 mm Granprofiler, færdigmonteret saunabænke samt dør med røgfarget glas.

Inventar og hvidevare fra HTH

Alle elementer til køkken, entre, værelser samt badeværelse udvælges ved HTH af bygherre iht. Afsat beløb i tilbud.

Montering er inkluderet i tilbud fra HTH.

Hvidevare i form af køle/fryseskab, indbygningsovn, keramisk kogeplade samt emhette. Montering er inkluderet.

MALERARBEJDE/FARVER

Udvendig

Ydrebeklædning er fabriksmalet 1 gang inden montering.

Terrassegulve leveres i trykimprægneret træ og uden yderligere behandling.

Vindskede/sternkanter, remme, stolper i færdigbehandles hvid eller sort. Vinduer og døre er færdig fabriksmaled i hvid eller sort.

Indvendig

Væg- og loftbeklædning leveres færdig lud/voks- behandlet. Gipsvægge i badeværelser spartles monteres med filt og færdigmales. Lysninger indvendig afsluttes henholdsvis ved trævægge med malet MDF plader og 9x33mm indfatningslister, ved gipsvægge med malerbehandlet fermacell. Indvendig er alle remme, karme, lister og paneler færdigmalet.

FUNDAMENT

Planering til afsætning af hus. Overskudsjord deponeres på grunden. Støbt sokkel, max dybde 90 cm, samt 20 cm lecablok over terræn som finpudses. Terrændæk udføres med 20cm sandfyld, og 8-10 cm betonlag samt 300 mm Polystyren isolering.

Alle nødvendige kloakafløb føres ca. 100 cm uden for fundament. Desuden udføres der støbte beton punkter eller fliser til udvendige terrasser i.h.t. plantegninger og efter aftale/tilbud.

MURERARBEJDE

Klinkegulve fremgår af de enkelte grundplaner, og isoleres som de øvrige gulve i huset. Herpå finpudses der med slidlag for klinkebelægning i brusenicher og ved rørudsparinger.

I badeværelse udføres der 10 cm sokkelklynke, ført op ad væg. Yderligere opsættes der klinker på vægge op i 2 meters højde i bruseniche, som er vådrumssikret. Brusevinger udføres i porebeton i 2 meters højde.

VAND- OG SANITETSINSTALLATION

Alle nødvendige rørinstallationer udføres i Pex-rør, ført til depotrum, hvor der monteres henholdsvis 60L vandvarmer og 160L for spa-huse. Desuden monteres udvendig frostsikret vandhane.

I spa-huse monteres der 140 x 140 cm hjørne spabad til 2 personer med luft- og vandmassage samt 6 KW termostatstyret varmeveksler og integreret Armatur. Montering af gulvstående toilet i hvid sanitet, forkromet et-grebs armatur ved håndvaske, samt termostat- armatur ved bruseniche. Div, standart modeller kan ses i brochure.

EL-INSTALLATION

Omfatter lys, komfur, vandvarmer og varmeinstallationer. Montering af stikkontakter og lampeudtag i hvidt FUGA/Softline. Der monteres HPFI beskyttelsesrelæ, gruppetavle og udvendig målerkasse. Termostatstyret varmekabler i klinkegulve. I øvrige rum monteres der termostatstyret varmepaneler. Udvendig stikkontakt samt røgalarm. For huse hvor der indgår sauna og spa-bad installeres der 4,5 Kw saunaovn, lampe med træskærm, samt elektrisk udsugning for spa/badeværelse.

Belysning

Badeværelse monteres med 3 spot rondeller lampe. 1stk lampe i depotrum samt 3 stk. LED spot valgfrit placeret.

Generelt

På alt træværk indvendig som udvendig vil der kunne forekomme knastudtræk og svindrevner.

Troldtekt lofter kan trække sig sammen, så der vil opstå mindre svindrevner.

Ved gulv kan der forekomme svindrevner, der kan derfor ikke reklameres efter levering og montering af gulv ift.

Svindrevner, gulve vil ikke blive lagt under fastmonteret køkkenskabe.

Tolerancen på gulv er +/- 2mm pr. meter

Der anvendes ikke fejlister på fodlisterne, hvilket betyder, at der kan forekomme luft mellem færdigt gulv og fodliste.

Ved fibergips vægge vil der øjensynligt forekomme svindrevner i hjørner.

Tolerancen på døre er 4mm.

Overstående er ikke reklamationsberettiget men kan udføres på medgået tid ved 1 års gennemgang.

LEVERANCEAFTALE

Nr. 02 -2024

Nøgleklart byggeri

Alle leverancer omfatter samtlige entrepriser i henhold til materialebeskrivelsen. Endvidere er samtlige Arkitekt honorar inkl. to rettegennemgange af tegninger., Myndighedstegninger, Byggetegninger/detaljetegninger, ansøgning til byggetilladelse, samt indsendelse af materiale til ibrugtagningstilladelsen i form af varmetabsberegninger, dagslysberegninger, brandplan, ingeniørberegninger samt byggestyring til husets aflevering inkluderet i leverancen. Gebyr for byggesagsbehandling i den pågældende kommune/Amt er dog ikke inkluderet. Udlæg til eksempelvis evt. energimærke, trykprøvning, eller lignede som den pågældende kommune kan kræve i forbindelse med byggeansøgningen eller ibrugtagningstilladelsen, er ikke inkluderet i nøgleklart byggeri.

Andre leveringsformer, Råhus, medbyg, individuelle løsninger.

Kløver Fritidshuse kan leveres i alle mulige kombinationer. Ønsker du en individuel løsning står vores arkitekt klar til at hjælpe med skitsetegninger så i sammen kan finde frem til jeres drømmehus. Der laves en fast pris på udførsel ny huse eller ændringer af standart tegnings materiale for arkitektarbejdet. Ønsker køber eksempelvis selv at udføre fundament eller få leveret et Råhus hvor køber selv udføre en del af det indvendig arbejde eller andre delentrepriser er dette naturligt også muligt. Kontakt konsulent om mulighederne.

Priser

Der henvises til særskilt prislister. Alle priser er inkl. 25% gældende momssats. Transport for opførelse af huse på Djursland samt bortskaffelse af byggeaffald fra kløver fritidshuses aktivitet er inkluderet i den standart udbuds og prislister materiale.

Grundens beskaffenhed

Det forudsættes at grunden er plan og bæredygtig samt ryddeliggjort for træer, rødder og store sten i byggefelt og uden grundvandsgener. samt at støberen kan udgrave sokkel renderne uden sammen skred.

Byggematerialer skal kunne leveres med tung lastbil frem til sokkel.

Udlæg til landinspektør, jordbunds-undersøgelser, samt byggevand og byggestrøm er inkluderet i en tilvalgt byggeforberedelsespakken.

Udlæg til sugespidsanlæg, tilslutningsafgifter, afdækning med vintermåtter, køreplader/kørevej eller vinterforanstaltninger og linende er ikke inkluderet. Indhent venligst tilbud på disse omkostninger hvis nødvendig.

Eventuelle omkostninger til ekstrarunding, som følge af jordbunds forhold, grundvandssænkning som følge af for høj grundvandsstand ekstra sokkelblokke og evt. udgravning og planering af grund som følge af skråne terræn er ikke inkluderet. Der tages forbehold for arkæologiske fund, forurening og vandårer. Bygherre forpligtiger sig til at oplyse om der ligger tinglyste servitutter eller deklarationer på grunden inden arkitektarbejdet opstartes.

Betaling

Når sokkel er støbt betales 25% af købssummen.

Når huset er rejst og lukket, betales 50% af købesummen. Når huset afleveres betales 25%.

Udfører køber selv en del af byggeriet, betales 80% af entreprisesummen, når huset er rejst og lukket, og senest 60 dage efter betales restbeløbet rentefrit.

Eventuelle ekstra udlæg forfalder ved anmodning.

Levering af byggeri

Kløver Fritidshuse garanterer huset afleveret til fast aftalt tid. Når byggeriet er færdiggjort, færdigmeldes det til kommunen, og afleveres ved en gennemgang sammen med køber.

Der ydes 100% garanti med fri service på byggeriet for fejl og mangler indenfor det første år efter aflevering. Yderligere ydes der 2 års reklamationsret iflg. købeloven på færdige komponenter. forbruget til el og vand i forbindelse med byggerier betales af bygherren.

Forbehold og ophavsret

Der tages forbehold for eventuelle trykfejl i alt udbuds- og salgsmateriale. Udleverede prislister er gældende indtil ny prislister foreligger.

Da der foretages løbende produktudvikling forbeholdes der ret til mindre ændringer i konstruktions- og materialevalg. Alle tegninger i vores udbudsmateriale og website er beskyttet af loven om ophavsret, og må kun anvendes i forbindelse med opførelse af fritidshuse leveret af **Kløver Fritidshuse**.

Med venlig hilsen

Kløver Fritidshuse
Livskvalitet ... også i fritiden!