

Serie	Kløver- Serien										3 Kløver- Serien					Kløver Klassik- Serien					
	65L	78L	87L	89L	100L	107L	84V	98V	105V	120V	67L	80L	96L	99L	113L	69L	83L	90L	84V	98V	112V
Boligareal i kvm	65	78	87	89	100	107	84	98	105	120	67	80	96	99	113	69	83	90	84	98	112
Overdækning Kvm i alt	14	19	18	13	18	18	19	21	22	19	10	13	23	26	32	13	13	13	18	18	18
Træ terrasse Kvm Inkl. i prisen	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Køkken,bad,skabe fra HTH Kr.	66.000	70.000	72.000	72.000	72.000	78.000	72.000	72.000	72.000	78.000	54.000	58.000	58.000	68.000	68.000	64.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000
Hvidevare afsat kr.	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
Trægulve og klinker afsat kr.	15.250	17.000	19.500	20.750	21.250	22.750	19.250	22.500	23.000	27.500	15.750	18.500	21.750	22.250	26.750	15.500	19.250	20.750	19.750	22.750	26.500
Facader/under bekl. Malet 1 gang	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.
Stern/vindskeder færdigmalet	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.
Blikkenslager Zinktagrender, inkl.	Halvrund	Halvrund	Halvrund	Halvrund	Halvrund	Halvrund	Halvrund	Halvrund	Halvrund	Halvrund	Halvrund	Halvrund	Halvrund	Halvrund	Halvrund	Halvrund	Halvrund	Halvrund	Halvrund	Halvrund	Halvrund
Nøglefærdig hus kr.	1.105.000	1.298.000	1.448.000	1.478.000	1.664.000	1.819.000	1.459.000	1.719.000	1.929.000	2.148.000	1.169.000	1.328.000	1.559.000	1.660.000	1.895.000	1.195.000	1.406.000	1.579.000	1.505.000	1.738.000	1.995.000

Serie	Kløver Nordline Endsigttag					Kløver Nordline Saddeltag					Kløver Nordline Saddeltag +					Kløver Individuelt							
	72E	83E	89E	98E	114E	72S	83S	89S	98S	114S	78S+	86S+	95S+	100S+	108S+	NL90SF	NL97SF	G88	E93	80H	87HF	206 Pool	307 pool
Boligareal i kvm	72	83	89	98	114	72	83	89	98	114	78	86	95	100	108	90	97	88	93	80	87	206	307
Overdækning Kvm i alt	13	14	14	16	16	14	15	15	18	18	27	20	24	24	34	18	20	21	20	7	10	0	10
Træ terrasse Kvm Inkl. i prisen	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Køkken,bad, skabe fra HTH Kr.	64.000	76.000	76.000	76.000	80.000	64.000	76.000	76.000	76.000	80.000	72.000	76.000	76.000	76.000	76.000	76.000	80.000	70.000	76.000	70.000	76.000	110.000	140.000
Hvidevare afsat kr.	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	44.000
Trægulve og klinker afsat kr.	16.500	19.000	20.500	21.500	25.000	16.500	19.000	20.500	21.500	25.000	16.250	17.750	21.250	22.500	25.500	22.500	24.000	18.000	19.500	16.000	20.000	49.500	74.000
Facader/under bekl. Malet 1 gang	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.
Stren/vindskeder færdigmalet	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.	Inkl.
Blikkenslager zinktagrender inkl.	Arki rende	Arki rende	Arki rende	Arki rende	Arki rende	Arki rende	Arki rende	Arki rende	Arki rende	Arki rende	Arki rende	Arki rende	Arki rende	Arki rende	Arki rende	Arki rende	Arki rende	Arki rende	Arki rende	Arki rende	Arki rende	Arki rende	Arki rende
Nøglefærdig hus kr.	1.217.000	1.433.000	1.593.000	1.762.000	2.028.000	1.230.000	1.448.000	1.610.000	1.779.000	2.048.000	1.338.000	1.559.000	1.629.000	1.749.000	1.949.000	1.630.000	1.798.000	1.630.000	1.766.000	1.388.000	1.649.000	3.899.000	5.649.000

Tillægspriser Indvendig/Udvendig	Pris
Træteresser udført i trykimp. Træ., inkl. Fundering pr. kvm	1.000
Træterasse udført i Brun trykimp. Træ., inkl. Fundering pr.kvm	1.080
Teæterasse udført i Hårdtræ, Glat/rillet inkl fundering pr. kvm	1.700
Tagoverdækning/underløb udført som brun impæneret pr. kvm tillæg	180
Plantekasser(hyttetfad)H:65,D:60, malet 1gang (ekskl. Sand) pr.M	2.500
Rækværk ved terrasser 1 på 2 eller kryds pr. Lbm./ malet 1 gang	1.750
Velux ovnllys 78 x 98 cm., pr. stk	16.000
Velux ovnllys 78 x 140 cm., pr. stk	17.000
Intagra Elektrisk opluk for Velux	4.000
Varmepumpeanlæg luft/luft, Panasonic inkl. Installation, incl wifi fjernstyring.	25.000
Luft/vand Varmepumpeanlæg, Vailan, incl. 5 gulvvarmekredse,termostat (op til 130kvm hu	149.000
Skjulekasse til udv. Luft/luft varmpumpeanlæg, malet sort	4.400
Skjulekasse til udv. Luft/vand varmpumpeanlæg malet sort	9.000
vindskeder/søjler beklædt med vedligeholdes frie sorte plane plader.(Nordline S/ S+ serie	10.000
Indbygningsspotlys LED indv. og udv. inkl. Installation	800
Ekstra stikkontakt, pr. stk	660
Tilvalg af Trolteks ultra fin lofter, tillæg pr. kvm Kr.	180
Tilvalg af Huntonit hvid 8" på vægge eller lofter. Pris pr. kvm	150
Tilvalg af gipsvægge (fermacell) som malerhandles med spartel, filt og 2x maling, pr. kvm	450
Dører og vinduer udført i Træ/alu med 3-lags energiglas (spørg konsulent for pris)	

Tillægspriser Udvendig	Pris
Vandledning nedgravet pr. Lbm.	290
Vandmålerbrønd med aftapningssystem, Nedgravet	7.400
El-Målerledning, nedgravet inkl. tilslutning pr. meter	330
Trækrør ø50mm nedgravet (til f.eks internet mv) Pr M.	200
Tilslutning til offentlig kloak, inkl 15m kloakrør,rensebrønd og rottespærre	16.500
Ekstra kloakstik, nedgravet pr. Lbm.	380
Skelbrønd Ø42,5cm nedgravet pr. stk.	6.800
Rensebrønd ø 31, 5 cm pr. stk. inkl. Gravearbejde	3.800
Nedsivningsanlæg med sivestrænge (spørg konsulent for størrelse og pris)	
Rottespærre i rensebrønd pr. stk.	4.100
Afledning af tagvand eller omfangsdræn ført i faskine (spørg konsulent)	
Jordbundsundersøgelse (Inkl. i Byggeforberedelsepakke/IBT)	13.000
Sigteprøve (jordbundsprøve ved Nedsivningsanlæg)	3.800
Ekstra udvendig frost sikker vandhane	3.500
Anneks med toilet 33,5kvm og 9,5kvm skur, nøglefærdgt (se hjemmesiden)	675.000
PCB Screening op til max 6 stk. Prøvtagninger/analyser, incl. Rapport	15.000

Byggeforberedelsepakke Består af: Jordbundsundersøgelse samt geoteknik Rapport, Landmåler for-undersøgelse af grund samt Niveaupmåling, forløb af afsætning, 1 tilsyn ifm. Udgravning af sokkelrender, Bygningsafsærrning op til 10 Linjer på galger. IBS Attest, Byggevand og byggestromstavie(ekskl. Forbrug) Samlet pris kr. 49.000,-

Eksklusive tilvalg og Tilvalgspakker:	(se brochure for spicifikation)	Pris
Eksklusiv Sanits pakke for huse med 1 badeværelse, 1 Køkken		23.200
Eksklusiv Sanites pakke for huse med 1 badeværelse + 1 ekstra toilet, 1 Køkken		32.800
Eksklusiv Sanitets pakke for huse med 2 badeværelser, 1 Køkken		45.000
Tillæg for linjere eller hjørne afløb i bruseniche, 90cm		4.500
Tillæg for Væghængt wc. Ifø sign Art hængeskål, Gebrit indb. Cisterne, lav.		7.400
Brændeovn Hwam 3420C, stålskorsten/taginddækning,tagtrin og glasplade		36.000
Fuldmuret skorsten,m/ indbygningsovn Morsø 5660, Glasplade,Taginddækning,tagtrin.		95.000
Tilvalg Luftindsug iforbindelse med brændeovn, i gulv eller væg.		3.000
Vildmaksbadekar eller Ude Jacuzzi (spørg konsulent)		
Tilkøb af saunarum udført i depotrum eller badværelse		39.000
Tilkøb af spabad med 6kw varmeveksler, luft og vand massage, armatur,frontpanel.		18.000
Tilkøb af hems over værelse, inkl. Udtræksstige, rækværk og fyrtræsgulv lud beh.		18.000
Tilkøb af køjeseng 80cm med vinkelstige/rækværk, malet. Ekskl. Lameller/madres.		8.000
Udekøkken, Rustfri bordplade 120cm med håndvask og K/V armatur		17.000
Udebruser med Klod/varm vand installation, afløb med vandlås samt armatur		14.800
Afskærmning af udebruser,(2x60cm side vinger og 1x100cm frontvæg)		8.000
Skydeskodder/solafskærmning udført i sortmalet el. cedertræ B150cm pr. stk.(uden skydeskinder)		19.800
Skydeskinder til skydeskodder/solafskærmning, med skjult topmonteret. Pris pr. M		950
Indvendige indbygningsskydedør med vrider på en side.pr. stk. i modul 1690x21		5.900
Opgader Indvendige døre til Stabel hvide døre med lydtegte karme. Pr. stk. i modul 8-9x21		1.980

Kløver  **Fritidshuse bygger på erfaring siden 1973 Livskvalitet... Også i fritiden**